

Komunikat w sprawie zwalczania szkodników

W związku z pojawiającymi się zgłoszeniami dotyczącymi występowania pluskiew w niektórych lokalach mieszkalnych informujemy, że Spółka na bieżąco reaguje na zgłoszenia mieszkańców i podejmuje działania mające na celu ograniczenie oraz zwalczanie tego problemu. W zależności od zgłoszeń przeprowadzane były odpowiednie działania oraz współpracowano z podmiotami zajmującymi się profesjonalnym zwalczaniem szkodników.

Należy jednak pamiętać, że skuteczne ograniczenie występowania pluskiew wymaga współpracy wszystkich mieszkańców. Pluskwy mogą być przenoszone między mieszkaniami, m.in. wraz z meblami, odzieżą, bagażem czy innymi przedmiotami. Dlatego samo przeprowadzenie zabiegu w jednym lokalu nie zawsze wystarcza, aby całkowicie wyeliminować problem.

WAŻNE – OBOWIĄZEK WSPÓŁPRACY

Współpraca mieszkańców przy prowadzonych działaniach jest obowiązkiem lokatora. Odmowa udostępnienia lokalu, uniemożliwianie przeprowadzenia zabiegów lub niewykonywanie zaleceń przekazanych przez Spółkę może skutkować koniecznością podjęcia dalszych działań przewidzianych przepisami prawa oraz postanowieniami umowy najmu.

W przypadku, gdy brak współpracy lokatora przyczyni się do konieczności ponowienia zabiegów lub zwiększenia kosztów zwalczania szkodników, Spółka może dochodzić od lokatora zwrotu uzasadnionych kosztów.

Przypominamy również, że uporczywe uchylanie się od obowiązków związanych z utrzymaniem lokalu, w szczególności w sytuacji, gdy powoduje to zagrożenie dla innych mieszkańców lub przyczynia się do rozprzestrzeniania się szkodników, może skutkować podjęciem przez Spółkę dalszych kroków prawnych, włącznie z wypowiedzeniem umowy najmu.

Spółka nie będzie tolerować działań lub zaniechań, które utrudniają skuteczne zwalczanie szkodników i narażają innych mieszkańców na dalsze uciążliwości. Oczekujemy od wszystkich lokatorów pełnej współpracy.

Jak rozpoznać obecność pluskiew?

Najczęstsze objawy to:

- swędzące ślady po ukąszeniach, często w liniach,
- plamki krwi na pościeli,
- ciemne kropki (odchody) na materacu lub ramie łóżka,
- charakterystyczny, mdławý zapach.

Jak zapobiegać pojawieniu się pluskiew?

1. Zachowaj ostrożność przy zakupie używanych mebli

Przed wniesieniem do mieszkania używanych łóżek, materacy, kanap, foteli czy innych mebli tapicerowanych należy dokładnie je obejrzeć. Szczególną uwagę należy zwrócić na szwy, łączenia, szczeliny i trudno dostępne miejsca.

2. Regularnie kontroluj łóżko i jego otoczenie

Warto co jakiś czas sprawdzać materac, stelaż łóżka, listwy przypodłogowe oraz miejsca znajdujące się w pobliżu łóżka. Niepokój powinny wzbudzić m.in. drobne ciemne plamki, ślady krwi lub obecność samych owadów.

3. Zachowaj ostrożność po podróży

Pluskwy mogą zostać przywiezione do mieszkania w walizkach, torbach i ubraniach. Po powrocie z podróży warto dokładnie obejrzeć bagaż i nie przechowywać go bezpośrednio na łóżku.

4. Nie przenoś mebli i przedmiotów pomiędzy mieszkaniami

W przypadku podejrzenia obecności pluskiew nie należy wynosić zainfekowanych mebli na klatkę schodową, do piwnicy, altany śmietnikowej ani przekazywać ich innym osobom. Może to doprowadzić do dalszego rozprzestrzeniania się owadów.

5. W przypadku podejrzenia pluskiew niezwłocznie zgłoś problem

Im wcześniej zostanie zgłoszona obecność szkodników, tym łatwiej ograniczyć ich rozprzestrzenianie. Nie należy zwlekać ze zgłoszeniem ani ukrywać problemu.

6. Nie stosuj przypadkowo dużych ilości środków owadobójczych

Samodzielne, niewłaściwe stosowanie preparatów może być nieskuteczne, a także stwarzać zagrożenie dla mieszkańców. W przypadku potwierdzenia obecności pluskiew należy postępować zgodnie z zaleceniami firmy zajmującej się ich zwalczaniem.

Jak unikać i zwalczać pluskwy?

Skuteczne postępowanie obejmuje metody łączone:

- pranie i suszenie tekstyliów w temperaturze co najmniej 60°C,
- dokładne odkurzanie szczelin i natychmiastową utylizację worków,
- stosowanie parownic i wysokiej temperatury

Co zrobić w przypadku zauważenia pluskiew?

Jeżeli w mieszkaniu zostaną zauważone pluskwy lub istnieje podejrzenie ich występowania, należy jak najszybciej zgłosić ten fakt do administracji.

Prosimy również o umożliwienie przeprowadzenia niezbędnych czynności w lokalu, jeżeli są one wymagane do skutecznego zwalczania szkodników. Współpraca mieszkańców ma istotne znaczenie dla ograniczenia problemu i zapobiegania jego ponownemu pojawieniu się.

Pamiętaj!!

Pluskwy nie przenoszą chorób zakaźnych, ale powodują silny świąd, zaburzenia snu i stres. Wczesna reakcja znacząco ułatwia skuteczne usunięcie problemu.

Dbajmy wspólnie o nasze mieszkania i części wspólne budynków. Szybka reakcja i współpraca mieszkańców znacząco zwiększają skuteczność podejmowanych działań.

Dziękujemy za współpracę i zrozumienie